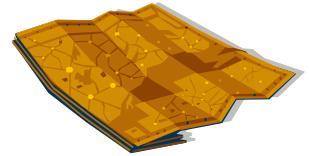


土地の価格を調べる



土地は、その価格に「一物四価」「一物五価」などと言われるくらい種類があります。そのため、調査の際には目的に応じた価格を選ぶ必要があります。

※【 】内は、ある場所：ラベルの番号です。

1. 地価の種類

①公示地価（地価公示） 国土交通省土地鑑定委員会が判定する1月1日時点の標準地の土地価格で3月公表されます。図書として毎年発行されています。
②都道府県地価調査標準価格 各都道府県知事が公表する7月1日時点の基準地の土地価格で、9月公表されます。各県ごとに、毎年発行されています。
③路線価（相続税・贈与税路線価） 国税庁が課税算定の基礎とするため調査する1月1日時点の土地価格です。国税局ごとの路線価図（財産評価基準書）が毎年発行されています。
④路線価（固定資産税路線価） 固定資産税算定のために市町村が決定する3年に1度の1月1日時点の土地価格です。図書としては発行されていません。市町村ごとに縦覧場所・期間が設けられます。
⑤実勢地価 実際に市場で取引される価格です。

2. 図書館で調べるには

①公示地価（地価公示） <ul style="list-style-type: none">『地価公示要覧』（住宅新報社）【一般1階：334.6／チ】 平成8年度分より所蔵しています（一部関係分のみ、過年度版は書庫にあります）。 また『官報』に毎年掲載されているので、さかのぼって調べることが可能です。【郷土2階】
②都道府県地価調査標準価格 <ul style="list-style-type: none">『岐阜県地価調査書』（岐阜県不動産鑑定士協会）【郷土2階：G611.2／ギケ】 昭和61年より所蔵しています。（直近5年分、それ以前は書庫）『都道府県地価調査標準価格一覧』（住宅新報社）【一般1階：334.6／ト】 一部所蔵しています（過年度版は書庫）。

③路線価（相続税・贈与税路線価）

- ・『路線価図』（名古屋国税局）【郷土2階：G340／ナ】

岐阜県分のみ昭和58年より所蔵しています（直近5年分、それ以前は書庫、欠あり）。

④路線価（固定資産税路線価）

図書としては発行されないため、当館では調査できません。

市町村ごとに縦覧場所・期間が設けられますので、該当する市町村へ直接お尋ねください。

⑤実勢地価

図書としてまとめたものは発行されていません。

新聞広告などを丹念に見ることである程度は調査が可能ですが、時間と手間がとてまかかります。

3. インターネットを使って調べるには

近年はインターネット上で地価を調べることができるサイトが増えています。以下に、主なものをあげます。

- ・国土交通省「土地総合情報システム」(<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>)

公示地価、都道府県地価調査標準価格、実勢地価を調べることができます。

- ・国土交通省「土地総合情報ライブラリー」(<http://tochi.mlit.go.jp/>)

公示地価、都道府県地価調査標準価格の記者発表資料を見ることができます。

- ・国税庁「財産評価基準書路線価図・評価倍率表」(<http://www.rosenka.nta.go.jp/>)

過去3年間の全国の路線価（相続税・贈与税路線価）を調べることができます。

- ・財団法人資産評価システム研究センター「全国地価マップ」(<http://www.chikamap.jp/>)

都道府県地価調査標準価格、路線価（固定資産税路線価）を見ることができます。

4. さらに詳しい調べ方

国立国会図書館「リサーチナビ 土地の価格（地価）・不動産賃料の調べ方」をご覧ください。

(<http://rnavi.ndl.go.jp/business/entry/post-6.php>)

◇詳しいことは、カウンターでおたずねください。

岐阜県・新聞・地図関係→第3カウンター（2階）

児童書→第1（児童）カウンター その他→第2カウンター（1階）

岐阜県図書館

〒500-8368 岐阜市宇佐4-2-1

電話：058-275-5111 Fax：058-275-5115

URL： <http://www.library.pref.gifu.lg.jp/>