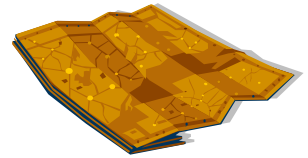


# 土地の価格を調べる



土地は、その価格に「一物四価」「一物五価」などと言われるくらい種類があります。そのため、調査の際には目的に応じた価格を選ぶ必要があります。

※【 】内は、ある場所：ラベルの番号です。

## 1. 地価の種類

|   |
|---|
| <b>①公示地価（地価公示）</b><br>国土交通省土地鑑定委員会が判定する1月1日時点の標準地の土地価格で3月公表されます。図書として毎年発行されています。                      |
| <b>②都道府県地価調査標準価格</b><br>各都道府県知事が公表する7月1日時点の基準地の土地価格で、9月公表されます。各県ごとに、毎年発行されています。                       |
| <b>③路線価（相続税・贈与税路線価）</b><br>国税庁が課税算定の基礎とするため調査する1月1日時点の土地価格です。国税局ごとの路線価図（財産評価基準書）が毎年発行されています。          |
| <b>④路線価（固定資産税路線価）</b><br>固定資産税算定のために市町村が決定する3年に1度の1月1日時点の土地価格です。図書としては発行されていません。市町村ごとに縦覧場所・期間が設けられます。 |
| <b>⑤実勢地価</b><br>実際に市場で取引される価格です。  |

## 2. 図書館で調べるには

|   |
|---|
| <b>①公示地価（地価公示）</b> <ul style="list-style-type: none"><li>『地価公示要覧』（住宅新報社）【一般1階：334.6/チ】<br/>平成8年度分より所蔵しています（一部関係分のみ、過年度版は書庫にあります）。<br/>また『官報』に毎年掲載されているので、さかのぼって調べることが可能です。【郷土2階】</li></ul>  |
| <b>②都道府県地価調査標準価格</b> <ul style="list-style-type: none"><li>『岐阜県地価調査書』（岐阜県都市建築部都市政策課）【郷土2階：G611.2/ギケ】<br/>昭和61年より所蔵しています。（直近5年分、それ以前は書庫）</li><li>『都道府県地価調査標準価格一覧』（住宅新報社）【一般1階：334.6/ト】<br/>一部所蔵しています。（平成23年(2011年)で発行が終了しました。）</li></ul> |

### ③路線価（相続税・贈与税路線価）

- ・『路線価図』（新日本法規出版）【郷土2階：G340／ナ】

岐阜県分のみ昭和58年より所蔵しています（直近5年分、それ以前は書庫、欠あり）。

### ④路線価（固定資産税路線価）

図書としては発行されないため、当館では調査できません。

市町村ごとに縦覧場所・期間が設けられますので、該当する市町村へ直接お尋ねください。  
インターネットで「全国地価マップ」（下記3を参照）を利用して調べることができます。

### ⑤実勢地価

図書としてまとめたものは発行されていません。

新聞広告などを丹念に見ることである程度は調査が可能ですが、時間と手間がとてまかかります。インターネットでは「土地総合情報システム」（下記3を参照）を利用して調べることができます。

## 3. インターネットを使って調べるには

インターネット上で最新情報を調べられるサービスが多数あります。

以下に、主なものをあげます。

- ・国土交通省「土地総合情報システム」（<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>）

公示地価、都道府県地価調査標準価格、実勢地価を調べることができます。

- ・一般財団法人土地情報センター「土地情報センター」（<https://www.lic.or.jp/>）

公示地価、都道府県地価調査標準価格を調べることができます。

- ・国税庁「財産評価基準書路線価図・評価倍率表」（<http://www.rosenka.nta.go.jp/>）

過去6年間の全国の路線価（相続税・贈与税路線価）を調べることができます。

- ・一般財団法人資産評価システム研究センター「全国地価マップ」

（<https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216>）

都道府県地価調査標準価格、路線価（固定資産税路線価）を見ることができます。

## 4. さらに詳しい調べ方

国立国会図書館「リサーチナビ 土地の価格（地価）・不動産賃料の調べ方」をご覧ください。

（<http://rnavi.ndl.go.jp/business/entry/post-6.php>）

◇詳しいことは、カウンターでおたずねください。

岐阜県・新聞・地図関係→第3カウンター（2階）

児童書→第1（児童）カウンター その他→第2カウンター（1階）

**岐阜県図書館**

〒500-8368 岐阜市宇佐4-2-1

電話：058-275-5111 Fax：058-275-5115

URL：<https://www.library.pref.gifu.lg.jp/>